

# PRIJSLIJST PENTHOUSES EN STALLINGSPLAATSEN



PENTHOUSES				BUITENRUIMTE	KOOPSOM & ERFPACHT		
VERDIEPING	BOUW-NUMMER	WONINGTYPE	WOONOPPER-VLAKTE AFGEROND	BALKON   LIGGING	KOOPSOM V.O.N. BIJ CANONBETALING MET JAARLIJKSE INDEXERING	AFKOOP EEUWIG DURENDE ERFPACHT	ERFPACHTCANON (JAARLIJKS TE INDEXEREN)
5	57	X	245	49 m <sup>2</sup>   zuid 14 m <sup>2</sup>   west		VERKOCHT	
5	58	Y	258	29 m <sup>2</sup>   zuidoost 24 m <sup>2</sup>   noordwest		VERKOCHT	
5	59	Z	186	24 m <sup>2</sup>   oost 12 m <sup>2</sup>   west	€ 1.950.850	€ 855.284	€ 20.850

STALLINGSPLAATSEN				KOOPSOM & ERFPACHT		
VERDIEPING	BOUW-NUMMER	TYPE		KOOPSOM V.O.N. BIJ CANONBETALING MET JAARLIJKSE INDEXERING	AFKOOP EEUWIG DURENDE ERFPACHT	ERFPACHTCANON (JAARLIJKS TE INDEXEREN)

#### Gereserveerde stallingsplaatsen bij Penthouse X (bouwnummer 57):

-1	P.13*	E-stallingsplaats			VERKOCHT	
-1	P.14*	E-stallingsplaats			VERKOCHT	

#### Gereserveerde stallingsplaatsen bij Penthouse Y (bouwnummer 58):

-1	P.35	stallingsplaats			VERKOCHT	
-1	P.36	stallingsplaats			VERKOCHT	

#### Gereserveerde stallingsplaatsen bij Penthouse Z (bouwnummer 59):

-1	P.37	stallingsplaats		€ 45.476	€ 11.296	€ 276
-1	P.38	stallingsplaats		€ 45.476	€ 11.296	€ 276

#### Gereserveerde scooterplaatsen (niet gekoppeld aan een bouwnummer):

begane grond	S.6	Scooter stallingsplaats			VERKOCHT	
	S.7	Scooter stallingsplaats			VERKOCHT	

(\* ) De stallingsplaatsen nummers P.13 en P.14 worden voorzien van een laadpunt.

> Grondwaarde: er kan gekozen worden voor de afkoop van de eeuwigdurende erfpacht of jaarlijkse canonbetaling

#### De verkoopprijzen V.O.N. o.b.v. jaarlijkse canon betaling zijn inclusief:

- > De index canon voor een periode tot 31-12-2022
- > Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- > Kosten van architect en overige adviseurs
- > Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- > Toezichtkosten tijdens de bouw
- > Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- > Makelaarscourtage
- > Omzetbelasting (op basis van 21%)
- > Kosten Waarborgcertificaat

#### Niet in de verkoopprijzen V.O.N. inbegrepen is:

- > De rente over de vervallen bouwtermijnen, grondkosten en ontwikkelings/bijkomende kosten
- > De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- > Rente tijdens de bouw

In de parkeergarage zijn 54 stallingsplaatsen beschikbaar.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

AM bv behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen, tevens behoudt AM bv zich het recht van gunning voor.

