

# PRIJSLIJST TOWN HOUSES, PENTHOUSES & CITY APARTMENTS



| WONING     |            |            |                           | BUITENRUIMTE    |                               |                           |                           | KOOPSOM & ERFPACHT                                |   |  |
|------------|------------|------------|---------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|---|---|--|
| VERDIEPING | BOUWNUMMER | WONINGTYPE | WOON OPPERVLAKTE AFGEROND | KAVEL OPPERVLAK | BALKON   LIGGING              | VOORTUIN   LIGGING        | ACHTERTUIN/TERRAS LIGGING | KOOPSOM V.O.N. BIJ AFKOOP EEUWIG DURENDE ERFPACHT | KOOPSOM V.O.N. BIJ CANONBETALING MET JAARLIJKE INDEXERING | ERFPACHTCANON (JAARLIJKS TE INDEXEREN) |
| BG         | 1          | A          | 98                        | 169             |                               |                           | 51 m <sup>2</sup>   west  | € 919.822   | € 650.000   | € 6.731                                |
| BG + 1     | 2          | B          | 162                       | 65              |                               | 11 m <sup>2</sup>   noord | 43 m <sup>2</sup>   zuid  | € 1.483.659                                       | € 1.040.000   | € 11.067                               |
| BG + 1     | 3          | C          | 134                       | 75              |                               | 13 m <sup>2</sup>   noord | 17 m <sup>2</sup>   zuid  | € 1.248.224                                       | € 875.000   | € 9.310                                |
| BG + 1     | 4          | D1.1       | 171                       | 151             | 4 m <sup>2</sup>   zuid       | 13 m <sup>2</sup>   noord | 33 m <sup>2</sup>   zuid  | € 1.555.144                                       | € 1.090.000   | € 11.603                               |
| BG + 1     | 5          | E          | 161                       | 159             | 4 m <sup>2</sup>   zuid       | 5 m <sup>2</sup>   noord  | 80 m <sup>2</sup>   zuid  | € 1.555.047                                       | € 1.090.000   | € 11.601                               |
| BG + 1     | 6          | F1         | 223                       | 281             | 9 m <sup>2</sup>   zuid       | 13 m <sup>2</sup>   noord | 133 m <sup>2</sup>   zuid | € 2.071.116                                       | € 1.450.000   | € 15.494                               |
| BG + 1     | 7          | D1.2       | 172                       | 193             | 4 m <sup>2</sup>   zuid       | 13 m <sup>2</sup>   noord | 76 m <sup>2</sup>   zuid  | € 1.633.276                                       | € 1.145.000   | € 12.180                               |
| BG + 1     | 8          | D2         | 171                       | 193             | 4 m <sup>2</sup>   zuid       | 13 m <sup>2</sup>   noord | 76 m <sup>2</sup>   zuid  | € 1.633.264                                       | € 1.145.000   | € 12.180                               |
| BG + 1     | 9          | G          | 194                       | 197             | 4 m <sup>2</sup>   zuid       | 13 m <sup>2</sup>   noord | 75 m <sup>2</sup>   zuid  | € 1.925.588                                       | € 1.350.000   | € 14.358                               |
| BG + 1     | 10         | F2         | 196                       | 188             | 9 m <sup>2</sup>   zuid       | 14 m <sup>2</sup>   noord | 66 m <sup>2</sup>   zuid  | € 1.882.874                                       | € 1.320.000   | € 14.041                               |
| BG + 1     | 11         | H          | 203                       | 196             | 3 m <sup>2</sup>   zuid       | 13 m <sup>2</sup>   noord | 42 m <sup>2</sup>   zuid  | € 1.854.677                                       | € 1.300.000   | € 13.837                               |
| BG + 1     | 12         | I          | 171                       | 83              | 7 m <sup>2</sup>   oost       | 18 m <sup>2</sup>   noord |                           | € 1.512.288                                       | € 1.060.000   | € 11.283                               |
| BG + 1     | 13         | J          | 150                       | 70              | 12 m <sup>2</sup>   west      | 11 m <sup>2</sup>   noord |                           | € 1.412.254                                       | € 990.000   | € 10.533                               |
| BG + 1     | 14         | K          | 190                       | 140             | 4 m <sup>2</sup>   oost       |                           | 38 m <sup>2</sup>   oost  | € 1.783.395                                       | € 1.250.000   | € 13.310                               |
| BG + 1     | 15         | L          | 128                       | 117             | 3 m <sup>2</sup>   oost       |                           | 41 m <sup>2</sup>   oost  | € 1.270.607                                       | € 890.000   | € 9.494                                |
| 2          | 16         | O3         | 53                        |                 | 9 m <sup>2</sup>   zuid       |                           |                           | € 494.417   | € 350.000   | € 3.603                                |
| 2          | 17         | P3         | 54                        |                 | 11 m <sup>2</sup>   noord     |                           |                           | € 494.167   | € 350.000   | € 3.596                                |
| 2          | 18         | Q1.1       | 78                        |                 | 10 m <sup>2</sup>   zuid      |                           |                           | € 692.250   | € 490.000   | € 5.045                                |
| 2          | 19         | R1         | 75                        |                 | 11 m <sup>2</sup>   noord     |                           |                           | € 670.808   | € 475.000   | € 4.884                                |
| 2          | 20         | O1.1       | 59                        |                 | 10 m <sup>2</sup>   zuid      |                           |                           | € 522.284   | € 370.000   | € 3.799                                |
| 2          | 21         | P1         | 59                        |                 | 10 m <sup>2</sup>   noord     |                           |                           | € 522.288   | € 370.000   | € 3.799                                |
| 2          | 22         | Q1.1       | 78                        |                 | 10 m <sup>2</sup>   zuid      |                           |                           | € 692.250   | € 490.000   | € 5.045                                |
| 2          | 23         | R1         | 75                        |                 | 11 m <sup>2</sup>   noord     |                           |                           | € 670.808   | € 475.000   | € 4.884                                |
| 2          | 24         | Q2         | 76                        |                 | 10 m <sup>2</sup>   zuid      |                           |                           | € 699.047   | € 495.000   | € 5.090                                |
| 2          | 25         | R2         | 74                        |                 | 11 m <sup>2</sup>   noord     |                           |                           | € 656.791   | € 465.000   | € 4.784                                |
| 2          | 26         | O2         | 59                        |                 | 10 m <sup>2</sup>   zuid      |                           |                           | € 522.292   | € 370.000   | € 3.799                                |
| 2          | 27         | P2         | 59                        |                 | 11 m <sup>2</sup>   noord     |                           |                           | € 522.288   | € 370.000   | € 3.799                                |
| 2          | 28         | S          | 157                       |                 | 12 m <sup>2</sup>   noord     |                           |                           | € 1.517.473                                       | € 1.070.000   | € 11.162                               |
|            |            |            |                           |                 | 11 m <sup>2</sup>   zuid      |                           |                           |   |   |  |
| 2          | 29         | T          | 143                       |                 | 28 m <sup>2</sup>   noordwest |                           |                           | € 1.392.298                                       | € 990.000   | € 10.035                               |
| 2          | 30         | U.1        | 153                       |                 | 12 m <sup>2</sup>   west      |                           |                           | € 1.522.647                                       | € 1.070.000   | € 11.291                               |
|            |            |            |                           |                 | 13 m <sup>2</sup>   oost      |                           |                           |   |   |  |
|            |            |            |                           |                 | 7 m <sup>2</sup>   oost       |                           |                           |   |   |  |
| 3          | 31         | O3         | 53                        |                 | 9 m <sup>2</sup>   zuid       |                           |                           | € 493.907   | € 350.000   | € 3.590                                |
| 3          | 32         | P3         | 54                        |                 | 11 m <sup>2</sup>   noord     |                           |                           | € 493.912   | € 350.000   | € 3.590                                |
| 3          | 33         | Q1.1       | 78                        |                 | 10 m <sup>2</sup>   zuid      |                           |                           | € 699.137   | € 495.000   | € 5.092                                |
| 3          | 34         | R1         | 75                        |                 | 11 m <sup>2</sup>   noord     |                           |                           | € 677.910   | € 480.000   | € 4.937                                |
| 3          | 35         | O1.1       | 59                        |                 | 10 m <sup>2</sup>   zuid      |                           |                           | € 529.388   | € 375.000   | € 3.851                                |
| 3          | 36         | P1         | 59                        |                 | 10 m <sup>2</sup>   noord     |                           |                           | € 529.392   | € 375.000   | € 3.851                                |
| 3          | 37         | Q1.1       | 78                        |                 | 10 m <sup>2</sup>   zuid      |                           |                           | € 691.993   | € 490.000   | € 5.039                                |
| 3          | 38         | R1         | 75                        |                 | 11 m <sup>2</sup>   noord     |                           |                           | € 677.910   | € 480.000   | € 4.937                                |
| 3          | 39         | Q2         | 76                        |                 | 10 m <sup>2</sup>   zuid      |                           |                           | € 706.134   | € 500.000   | € 5.142                                |
| 3          | 40         | R2         | 74                        |                 | 11 m <sup>2</sup>   noord     |                           |                           | € 656.791   | € 465.000   | € 4.784                                |
| 3          | 41         | O2         | 59                        |                 | 10 m <sup>2</sup>   zuid      |                           |                           | € 529.395   | € 375.000   | € 3.851                                |
| 3          | 42         | P2         | 59                        |                 | 11 m <sup>2</sup>   noord     |                           |                           | € 529.392   | € 375.000   | € 3.851                                |
| 3          | 43         | S          | 157                       |                 | 12 m <sup>2</sup>   noord     |                           |                           | € 1.539.037                                       | € 1.085.000   | € 11.326                               |
|            |            |            |                           |                 | 11 m <sup>2</sup>   zuid      |                           |                           |   |   |  |

# PRIJSLIJST TOWN HOUSES, PENTHOUSES & CITY APARTMENTS



| WONING     |            |            |                             | BUITENRUIMTE    |                               |                    |                              | KOOPSOM & ERFPACHT                                      |  |  |
|------------|------------|------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------|---|--|--|
| VERDIEPING | BOUWNUMMER | WONINGTYPE | WOONOPPERVLAKTE<br>AFGEROND | KAVEL OPPERVLAK | BALKON   LIGGING              | VOORTUIN   LIGGING | ACHTERTUIN/TERRAS<br>LIGGING | KOOPSOM V.O.N.<br>BIJ AFKOOP EEUWIG<br>DURENDE ERFPACHT | KOOPSOM V.O.N. BIJ<br>CANONBETALING<br>MET JAARLIJKE<br>INDEXERING | ERFPACHTCANON<br>(JAARLIJKS<br>TE INDEXEREN) |
| 3          | 44         | T          | 143                         |                 | 28 m <sup>2</sup>   noordwest |                    |                              | € 1.421.218   | € 1.010.000  | € 10.258                                     |
| 3          | 45         | U.1        | 153                         |                 | 12 m <sup>2</sup>   west      |                    |                              | € 1.544.464   | € 1.085.000  | € 11.462                                     |
|            |            |            |                             |                 | 13 m <sup>2</sup>   oost      |                    |                              |   |  |  |
|            |            |            |                             |                 | 7 m <sup>2</sup>   oost       |                    |                              |   |  |  |
| 4          | 46         | M2         | 98                          |                 | 15 m <sup>2</sup>   noord     |                    |                              | € 951.982   | € 675.000  | € 6.909                                      |
|            |            |            |                             |                 | 9 m <sup>2</sup>   zuid       |                    |                              |   |  |  |
| 4          | 47         | N2         | 143                         |                 | 15 m <sup>2</sup>   noord     |                    |                              | € 1.444.892   | € 1.025.000  | € 10.474                                     |
|            |            |            |                             |                 | 10 m <sup>2</sup>   zuid      |                    |                              |   |  |  |
| 4          | 48         | O1.2       | 59                          |                 | 10 m <sup>2</sup>   zuid      |                    |                              | € 543.846   | € 385.000  | € 3.963                                      |
| 4          | 49         | P1         | 59                          |                 | 10 m <sup>2</sup>   noord     |                    |                              | € 543.850   | € 385.000  | € 3.963                                      |
| 4          | 50         | Q1.2       | 78                          |                 | 10 m <sup>2</sup>   zuid      |                    |                              | € 699.097   | € 495.000  | € 5.091                                      |
| 4          | 51         | R1         | 75                          |                 | 11 m <sup>2</sup>   noord     |                    |                              | € 685.014   | € 485.000  | € 4.989                                      |
| 4          | 52         | N3         | 140                         |                 | 15 m <sup>2</sup>   noord     |                    |                              | € 1.447.085   | € 1.025.000  | € 10.529                                     |
|            |            |            |                             |                 | 10 m <sup>2</sup>   zuid      |                    |                              |   |  |  |
| 4          | 53         | M3         | 107                         |                 | 15 m <sup>2</sup>   noord     |                    |                              | € 1.035.294   | € 735.000  | € 7.491                                      |
|            |            |            |                             |                 | 10 m <sup>2</sup>   zuid      |                    |                              |   |  |  |
| 4          | 54         | S          | 157                         |                 | 12 m <sup>2</sup>   noord     |                    |                              | € 1.546.394   | € 1.090.000  | € 11.385                                     |
|            |            |            |                             |                 | 11 m <sup>2</sup>   zuid      |                    |                              |   |  |  |
| 4          | 55         | T          | 143                         |                 | 28 m <sup>2</sup>   noordwest |                    |                              | € 1.428.576   | € 1.015.000  | € 10.317                                     |
| 4          | 56         | U.2        | 153                         |                 | 12 m <sup>2</sup>   west      |                    |                              | € 1.551.568   | € 1.090.000  | € 11.514                                     |
|            |            |            |                             |                 | 13 m <sup>2</sup>   oost      |                    |                              |   |  |  |
|            |            |            |                             |                 | 7 m <sup>2</sup>   oost       |                    |                              |   |  |  |
| 5          | 57         | X          | 245                         |                 | 49 m <sup>2</sup>   zuid      |                    |                              | Later in verkoop  |  |  |
|            |            |            |                             |                 | 14 m <sup>2</sup>   west      |                    |                              |   |  |  |
| 5          | 58         | Y          | 258                         |                 | 29 m <sup>2</sup>   zuidoost  |                    |                              | Later in verkoop  |  |  |
|            |            |            |                             |                 | 24 m <sup>2</sup>   noordwest |                    |                              |   |  |  |
| 5          | 59         | Z          | 186                         |                 | 24 m <sup>2</sup>   oost      |                    |                              | Later in verkoop  |  |  |
|            |            |            |                             |                 | 12 m <sup>2</sup>   west      |                    |                              |   |  |  |



> Grondwaarde: er kan gekozen worden voor de afkoop van de eeuwigdurende erfpacht of jaarlijkse canonbetaling

**De verkoopprijzen V.O.N. o.b.v.**

**eeuwigdurende erfpacht zijn inclusief:**

- > De eeuwigdurende afkoopsom voor de erfpachtcanon
- > Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- > Kosten van architect en overige adviseurs
- > Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- > Toezichtkosten tijdens de bouw
- > Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- > Makelaarscourtage
- > Omzetbelasting (op basis van 21%)
- > Kosten Waarborgcertificaat

**De verkoopprijzen V.O.N. o.b.v.**

**jaarlijkse canon betaling zijn inclusief:**

- > De index canon voor een periode tot 31-12-2021
- > Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- > Kosten van architect en overige adviseurs
- > Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- > Toezichtkosten tijdens de bouw
- > Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- > Makelaarscourtage
- > Omzetbelasting (op basis van 21%)
- > Kosten Waarborgcertificaat

**Niet in de verkoopprijzen V.O.N. inbegrepen is:**

- > De rente over de vervallen bouwtermijnen, grondkosten en ontwikkelings/bijkomende kosten
- > De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- > Rente tijdens de bouw
- > De kosten voor de aankoop van een stallingsplaats, zie hiervoor de prijslijst stallingsplaatsen

In de parkeergarage zijn 54 stallingsplaatsen beschikbaar.

(\*) De stallingsplaatsen met nummers 13 t/m 18 zijn gereserveerd voor elektrische auto's en worden voorzien van een laadpunt.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

AM bv behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen, tevens behoudt AM bv zich het recht van gunning voor.

