

PRIJSLIJST PENTHOUSES



WONING				BUITENRUIMTE		KOOPSOM & ERFPACHT		
VERDIEPING	BOUWNUMMER	WONINGTYPE	WOONOPPERVLAKTE AFGEROND	BALKON LIGGING		KOOPSOM V.O.N. BIJ AFKOOP EEUWIG DURENDE ERFPACHT	KOOPSOM V.O.N. BIJ CANONBETALING MET JAARLIJKE INDEXERING	ERFPACHTCANON (JAARLIJKS TE INDEXEREN)
5	57	X	245	49 m ² zuid	14 m ² west	€ 3.632.130	€ 2.550.000	€ 26.994
5	58	Y	258	29 m ² zuidoost	24 m ² noordwest	€ 3.718.308	€ 2.610.000	€ 27.647
5	59	Z	186	24 m ² oost	12 m ² west	€ 2.749.442	€ 1.930.000	€ 20.441

> Grondwaarde: er kan gekozen worden voor de afkoop van de eeuwigdurende erfpacht of jaarlijkse canonbetaling

De verkoopprijzen V.O.N. o.b.v.

eeuwigdurende erfpacht zijn inclusief:

- > De eeuwigdurende afkoopsom voor de erfpachtcanon
- > Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- > Kosten van architect en overige adviseurs
- > Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- > Toezichtkosten tijdens de bouw
- > Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- > Makelaarscourtage
- > Omzetbelasting (op basis van 21%)
- > Kosten Waarborgcertificaat

De verkoopprijzen V.O.N. o.b.v.

jaarlijkse canon betaling zijn inclusief:

- > De index canon voor een periode tot 31-12-2021
- > Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- > Kosten van architect en overige adviseurs
- > Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- > Toezichtkosten tijdens de bouw
- > Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- > Makelaarscourtage
- > Omzetbelasting (op basis van 21%)
- > Kosten Waarborgcertificaat

Niet in de verkoopprijzen V.O.N. inbegrepen is:

- > De rente over de vervallen bouwtermijnen, grondkosten en ontwikkelings/bijkomende kosten
- > De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- > Rente tijdens de bouw
- > De kosten voor de aankoop van een stallingsplaats, zie hiervoor de prijslijst stallingsplaatsen

In de parkeergarage zijn 54 stallingsplaatsen beschikbaar.

(*) De stallingsplaatsen met nummers 13 t/m 18 zijn gereserveerd voor elektrische auto's en worden voorzien van een laadpunt.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

AM bv behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen, tevens behoudt AM bv zich het recht van gunning voor.

